

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/3915/2024/Ju
Č.j.: MUPC 9804/2024
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura
Tel.: 466 094 150, 736 607 107
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 29.5.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 40, odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále „společného povolení“), kterou dne 28.02.2024 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Náhrada přejezdu P4910 v km 323,116 trati Česká Třebová – Praha“
v rozsahu SO 01 Komunikace a SO 03 Most**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/1 (ostatní plocha), 70/6 (ostatní plocha), 70/7 (ostatní plocha), 70/8 (ostatní plocha), 194/5 (trvalý travní porost), 194/6 (trvalý travní porost), 194/7 (trvalý travní porost), 194/8 (trvalý travní porost), 194/9 (trvalý travní porost), 212/2 (trvalý travní porost), 212/12 (orná půda), 212/13 (orná půda), 212/15 (orná půda), 212/32 (orná půda), 597/2 (vodní plocha), 597/3 (vodní plocha), 597/7 (vodní plocha), 613 (ostatní plocha) v obci Přelouč a katastrálním území Lhota pod Přeloučí.

Popis a členění stavebního záměru:

SO 01 – Komunikace

Objekt řeší výstavbu náhradní komunikace (polní cesty) z důvodu zrušení železničního přejezdu P4910 v k.ú. Lhota pod Přeloučí. Komunikace začíná v místě stávající cesty před mostem přes Brložský potok, dále je komunikace vedena podél trati Česká Třebová – Praha. Komunikace je navržena v délce cca 520 m a základní

šířce 3,50 m, po obou stranách je navržena nepevněná krajnice š. 0,5 m. Ve staničení komunikace cca km 0,250 je navržena výhybna v délce 20 m s rozšířením o 2,0 m. Povrch komunikace je navržen z penetračního makadamu.

SO 03 – Most

Most je na nové komunikaci navržen ve staničení km 0,289, převádí komunikaci přes občasný vodní tok. Nosná konstrukce je tvořena pojížděným polorámem z monolitického železobetonu. Založení navrženo plošné na základových patkách a vrstvě podkladního betonu. Délka přemostění bude 4,0 m, světlá výška min. 0,8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené pozemky, na které se předmětná stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336 v souladu s grafickou přílohou C2, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500.

III. Pro provádění stavby stanoví speciální stavební úřad následující podmínky:

1. Stavební záměr bude realizován podle projektové dokumentace: „**Náhrada přejezdu P4910 v km 323,116 trati Česká Třebová – Praha**“, datum 07/2020, kterou vypracovala společnost DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod a ověřil Ing. Jiří Marek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1400336) a Ing. Karel Pukl, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 1003443), ověřené stavebním úřadem, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Realizační dokumentace, odpovídající všem platným normám a technickým předpisům pro provádění staveb pozemních komunikací a mostů, nesmí být v rozporu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a musí být zpracována tak, aby umožnila postihnout veškeré detaily skutečného provedení stavby.
3. **Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.**
4. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemků, které jsou ve vlastnictví stavebníka nebo pozemků, k nimž má investor právo, nebo vyslovený souhlas, které jej opravňuje zřídit na těchto pozemcích požadovanou stavbu.
5. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
6. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o vytyčení skutečného průběhu všech podzemních sítí technické infrastruktury v prostoru staveniště jejich vlastníky, přičemž budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztah (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
8. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky při vytyčení. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
9. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce.
10. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.

11. Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená vedení, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
12. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
13. Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, plynu atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
14. **Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení.**
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby.
16. Stavebník oznámí předem speciálnímu stavebnímu úřadu – odbor stavební Městského úřadu Přelouč **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“ pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
17. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách a pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu dle projektu nebo do původního stavu.
18. Provádění stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady do životního prostředí vlivem prašnosti, hluku a podobně, a aby nedošlo ke škodám či jiné újmě na cizím majetku. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech v okolí hygienické limity. Budou důsledně dodržována opatření stanovená projektem organizace výstavby k ochraně přilehlých nemovitostí a komunikací před znečištěním a poškozením stavební činností a staveništním provozem. V případě znečištění příp. poškození bude ihned zjednána náprava.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Podnikatel zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
20. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození telekomunikačních vedení a zařízení společnosti ČD – Telematika a.s., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením ze dne 13.12.2023.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané souhrnným stanoviskem Správy železnic OŘ Hradec Králové čj. 19769/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS.
22. Při provádění stavby budou splněny podmínky Drážního úřadu – stavební sekce dle závazného stanoviska čj. DUCR-9825/21/Bn ze dne 17.02.2021:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
23. Při provádění stavebních prací je zhotovitel, příp. investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj. 348146/23 ze dne 13.12.2023.
24. Při provádění stavebních prací je zhotovitel, příp. investor povinen učinit taková nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení či poškození zařízení společnosti ČEPS, a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření zn. 1318/19/KOC/Ro/1 ze dne 09.01.2020, zn. 785a/20/KOC/Ro/2 ze dne 13.07.2020, vyjádřením čj. 22609/2023/TSV a čj. 22610/2023/TSV ze dne 12.12.2023.
25. Budou dodrženy podmínky dané společným vyjádřením Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí čj. MUPC/13360/2020/OŽP/Ša ze dne 29.07.2020:
 - Okolní pozemky a veškeré složky životního prostředí nesmí být negativně dotčeny.
 - Případné kácení dřevin a prořezávání stromů bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 189/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zmiňovaného zákona

- Nesmí být poškozovány a ničeny dřeviny. Dřeviny v blízkosti stavby budou při výstavbě zabezpečeny tak, aby nebyl poškozen jejich kořenový systém a dřeviny byly ochráněny od případného poškození kmenů (např. bedněním). Bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejm. článek 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam. Ochranné pásmo dřevin je 5 m od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
 - Požadovaným zásahem nesmí dojít k poškození nebo zničení významného krajinného prvku (vodní tok) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.
 - Při stavební činnosti postupovat v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností – září 2019.
26. Při provádění stavebního záměru budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí čj. MUPC/13363/2020/OŽP/KH ze dne 27.07.2020:
- Souhrnnou rekapitulaci vyprodukovaných odpadů (katalogové číslo zařízení IČZ, kam byly odpady předány) předloží stavebník před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí.
27. **K vlastní realizaci stavebního záměru musí získat stavebník potřebná práva ke konkrétnímu pozemku či stavbě. Pozemky, ke kterým stavebník nezíská vlastnické či jiné právo, nesmí být stavbou dotčeny. K záboru jiných pozemků, než výše uvedených v rámci stavebních objektů povolených tímto stavebním povolením nesmí dojít. Stavebník nesmí zahájit stavbu (vstoupit na nevypořádaný pozemek), dokud nebude mít k tomuto konkrétnímu pozemku potřebná práva (souhlas, smlouvu, rozhodnutí o vyvlastnění). Do doby nabytí pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění nesmí být stavba na nevypořádaném pozemku zahájena.**
28. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6201 Z1 Projektování mostních objektů, ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin, ČSN 73 6109 - Projektování polních cest, ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.
29. **Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu,** před jehož vydáním bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří zápis o předání a převzetí stavby (pokud bude sepsán), závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, popis a zdůvodnění provedených odchylek od vydaného stavebního povolení, dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, protokoly o provedených statických zatěžovacích zkouškách, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a doklady stanovené dle podmínek tohoto rozhodnutí, záznamy o sledování mostní konstrukce v průběhu výstavby, výsledky zatěžovací zkoušky, výsledky první hlavní prohlídky mostu, mostní list, geometrický plán pro majetkoprávní vypořádání.
30. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Po provedení základových konstrukcí mostu
 - Po pokládce ložných vrstev komunikace
 - po dokončení (závěrečná kontrolní prohlídka)
31. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000,

Město Přelouč, IČO 00274101, se sídlem Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

Jiří Čermák, nar. 11.08.1969, Lhota 74, 535 01 Přelouč

Vlastimil Kocián, nar. 28.09.1914, Waldschmiedstrasse 43/b, Frankfurt nad Mohanem 603 16, SRN, zastoupený opatrovníkem Ing. Ivanem Moravcem, nar. 11.10.1960, Zborovská č.p. 270, 535 01 Přelouč

Anna Boháčová, nar. 30.04.1936, Na Račanech č.p. 78, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

Jana Kučerová, nar. 28.12.1963, Pod Bílou hůrou č.p. 293, Břehy, 535 01 Přelouč

Ing. Josef Němec, nar. 20.06.1975, Obránců míru č.p. 8, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč
Bc. Daniela Čermáková, nar. 25.03.1975, Jahnova č.p. 1386, 535 01 Přelouč
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 10152
CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 13000
MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 28.02.2024 obdržel Odbor stavební Městského úřadu Přelouč žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Náhrada přejezdu P4910 v km 323,116 trati Česká Třebová – Praha“ v rozsahu SO 01 Komunikace a SO 03 Most na pozemku parc. č. 70/1, 70/6, 70/7, 70/8, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 212/2, 212/12, 212/13, 212/15, 212/32, 597/2, 597/3, 597/7, 613 v katastrálním území Lhota pod Přeloučí.

Stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí (dále „KN“), že dle výpisů z KN prokazujících stav evidovaný k datu 04.03.2024, kdy na listu vlastnictví (LV) 52 pro obec Přelouč a katastrální území Lhota pod Přeloučí jsou zapsány pozemky p.č. 194/6 a 194/7 a vlastnické právo pro Čermákovou Danielu Bc., Jahnova 1386, Přelouč (nar. 25.03.1976) a Kociána Vlastimila, Waldschmiedstrasse 43b, Frankfurt nad Mohanem, SRN (nar. 14.09.1928):

Z vlastní činnosti je speciálnímu stavebnímu úřadu známo, že výše uvedený Vlastimil Kocián zemřel dne 3. března 2016, přičemž dosud není znám výsledek řízení o pozůstalosti, které je vedeno ve Spolkové republice Německo, a nejsou známi ani žádní dědicové. (viz správní řízení vedené pod spis. zn. ST/18411/2017/Do ve věci vydání stavebního povolení na stavbu „Cyklostezka Přelouč – Lhota“).

Za tohoto stavu je tedy zřejmé, že spoluvlastníku shora uvedených pozemků náleží dle § 109 písm. c) stavebního zákona postavení účastníka nyní vedeného územního řízení o povolení stavby a zároveň že v současné době – tj. po úmrtí pana Vlastimila Kociána a při neznalosti žádného z dědiců – je takový účastník osobou, která ve smyslu § 32 odst. 2 písm. e) není stavebnímu úřadu známa. Proto stavebnímu úřadu nezbylo než této neznámé osobě, resp. těmto neznámým osobám, ustanovit opatrovníka jako zástupce – opatrovníkem byl ustanoven Ing. Ivan Moravec;

na LV 242 pro obec Přelouč a katastrální území Lhota pod Přeloučí jsou zapsány pozemky p.č. 212/2 a 212/12 a vlastnické právo pro Boháčovou Annu, Kučerovou Janu a Ing. Josefa Němce;

na LV 227 pro obec Přelouč a katastrální území Lhota pod Přeloučí jsou zapsány pozemky p.č. 70/1, 194/5, 194/8, 212/13, 597/2 a vlastnické právo pro Čermáka Jiřího, Lhota 74, 535 01 Přelouč; k p.p.č. 70/1 je dále zapsáno zástavní právo smluvní pro MONETA Money Bank, a.s.

na LV 10002 pro obec Přelouč a katastrální území Lhota pod Přeloučí jsou zapsány pozemky p.č. 194/9, 212/15, 212/32, 597/3, 597/7 a vlastnické právo pro Českou republiku s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad;

na LV 95 pro obec Přelouč a katastrální území Lhota pod Přeloučí jsou zapsány pozemky p.č. 70/6, 70/7, 70/8, 613 a vlastnické právo pro Českou republiku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace a věčné břemeno k parcele 70/8 s právem zřídít, provozovat a udržovat veřejné osvětlení pro město Přelouč;

dále ověřil vlastnictví k sousedním pozemkům p.č. 173/2, 194/2, 212/14, 597/1 (vl. AGRO ZIPAL s.r.o.), 194/3 (vl. Král Stanislav), 191/2, 194/22, 582/6 (vl. Město Přelouč), 142/2 (vl. Boháčová Anna, Kučerová Jana, Němec Josef Ing.) vše v katastrálním území Lhota pod Přeloučí.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a koordinační situace stavby se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

- podle § 94k písm. a) stavebník – Správa železnic, státní organizace,
- podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – město Přelouč,
- podle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věčné právo k tomuto pozemku:

Jiří Čermák, Lhota 74, 535 01 Přelouč

Vlastimil Kocián, Waldschmiedstrasse 43/b, Frankfurt nad Mohanem 603 16, SRN, zastoupen opatrovníkem Ing. Ivanem Moravcem, Zborovská č.p. 270, 535 01 Přelouč

Anna Boháčová, Na Račanech č.p. 78, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč
Jana Kučerová, Pod Bílou hůrou č.p. 293, Břehe, 535 01 Přelouč
Ing. Josef Němec, Obránců míru č.p. 8, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč
Bc. Daniela Čermáková, Jahnova č.p. 1386, 535 01 Přelouč
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4

- podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
AGRO ZIPAL s.r.o., Boženy Vikové Kunětické 2569, 530 02 Pardubice
Stanislav Král, Lhota č.p. 24, 535 01 Přelouč
Město Přelouč, IČO 00274101, se sídlem Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

Vlastnická práva k pozemkům, na nichž má být stavba prováděna, ověřil zdejší speciální stavební úřad v katastru nemovitostí (viz výše).

Realizovat stavební záměr na pozemku p.č. 194/6 a 194/7 v kat. území Lhota pod Přeloučí, doložil stavebník v souladu s § 184a stavebního zákona, souhlasem vlastníků pozemků. Souhlas byl vyznačen na koordinacním situačním výkresu (č. přílohy C.2).

Realizovat stavební záměr na pozemku p.č. 70/1, 194/5, 194/8, 212/13, 597/2 v kat. území Lhota pod Přeloučí, doložil stavebník v souladu s § 184a stavebního zákona, souhlasem vlastníka pozemků. Souhlas byl vyznačen na koordinacním situačním výkresu (č. přílohy C.2).

Realizovat stavební záměr na pozemku p.č. 194/9, 212/15, 212/32, 597/3, 597/7 v kat. území Lhota pod Přeloučí, doložil stavebník v souladu s § 184a stavebního zákona, souhlasným vyjádřením vlastníka pozemků zn. SPÚ 355012/2020 ze dne 10.12.2020. Přílohou souhlasu byl koordinacní situační výkres (č. přílohy C.2).

Souhlasy vlastníků pozemků (p.č. 1811/5 907/28, 907/29, 1810/1, 1811/4 v kat. území Lhota pod Přeloučí) dle § 184a odst. 1 stavebního zákona se v tomto stavebním řízení nedokládaly s odkazem na § 184a odst. 3 stavebního zákona, neboť pro získání potřebných práv k pozemkům nebo stavbám pro požadovaný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavba „Náhrada přejezdu P4910 v km 323,116 trati Česká Třebová – Praha“ je stavbou dráhy podle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách (dále „zákon o drahách“). Z hlediska významu, účelu a technických podmínek spadá předmětná dráha do kategorie železničních drah celostátních podle § 3 odst. 1 písm. a) zákona o drahách. Stavba dráhy celostátní je podle § 5 odst. 1 zákona o drahách veřejně prospěšnou.

Podle § 5 odst. 2 zákona o drahách lze podle zákona o vyvlastnění k uskutečnění stavby dráhy odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě. Za stavbu dráhy, pro kterou je stanoven účel vyvlastnění v § 5 odst. 2 zákona o drahách, dle našeho názoru nelze považovat toliko samotnou stavbu dráhy, ale i všechny stavby, které jsou touto stavbou vyvolány, tuto stavbu podmiňují nebo s ní jinak souvisejí (obdobně je např. účel vyvlastnění vymezen v § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Stavební povolení lze tedy vydat i bez souhlasu vlastníků dotčených pozemků s odkazem na § 5 odst. 2 zákona o drahách. **Neznamená to však, že stavebník dané stavby, pro kterou lze cizí pozemek vyvlastnit, může začít realizovat stavbu na cizím pozemku jen na základě získaného stavebního povolení.** K provedení stavby vyžaduje právní řád dva tituly, veřejnoprávní titul podle stavebního zákona, v tomto případě stavební povolení, a soukromoprávní titul podle občanského zákoníku (právo stavby, věcné břemeno, smlouva o výstavbě).

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 11.04.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Ve lhůtě určené k uplatnění stanovisek a námitek nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní a stavební řízení podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 23 – obecné požadavky na umístování staveb. (možnost napojení na sítě tech. infrastruktury a pozemní komunikace). Navržený stavební záměr řeší výstavbu nové veřejně přístupné účelové komunikace – polní cesta, uvedená komunikace je sama veřejnou dopravní infrastrukturou. Stavba je navržena v souladu s výše uvedenou vyhláškou.
 - Dále podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Jedná se o výstavbu nové účelové komunikace, navrženou stavbou nedojde k dotčení dalších (sousedních) pozemků.
 - Dále se stavební úřad zabýval souladem stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména s ustanovením § 8:
 - mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, skladby konstrukcí jsou navržena v souladu s TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací,
 - požární bezpečnost – pro stavbu je zpracováno požárně bezpečnostní řešení, které řeší požární bezpečnost stavby – viz příloha B2.8 souhrnné technické zprávy,
 - ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životní prostředí – stavba je navržena v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou 380/2002 Sb.,
 - ochrana proti hluku – navrženou stavbou nedojde ke zvýšení hlukového zatížení okolí,
 - bezpečnost při užívání – dopravní režim na komunikaci se řídí zákonem č. 361/2000 Sb.,
- Stavební úřad dále konstatuje, že s ohledem na charakter stavby není stavba řešena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba je sama veřejnou dopravní infrastrukturou, je napojena na stávající pozemní komunikace.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů - pro stavbu byla vydána tato stanoviska a rozhodnutí:
 - Souhlasné závazné stanovisko příslušného stavebního úřadu Městský úřad Přelouč, odbor stavební čj. MUPC 7935/2021 ze dne 06.05.2021 k umístění stavby podle § 94j odst. 2 – s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí.
 - Souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městský úřad Přelouč, odbor stavební čj. MUPC 22494/2023 ze dne 18.12.2023. Dle stanoviska je posuzovaný záměr přípustný
 - Souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu čj. DUCR-9825/21/Bn ze dne 17.02.2021 pro účely umístění, povolení, ohlášení stavby, podmínky dané závazným stanoviskem byl převzaty do výrokové části rozhodnutí
 - Společné vyjádření Odboru životního prostředí městského úřadu Přelouč čj. MUPC 13360/2020/OŽP/Ša ze dne 29.07.2020 s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí
 - Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odbor životní prostředí čj. MUPC/13363/2020/OŽP/KH ze dne 27.07.2020 - s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí.
 - Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-17-611/2020-Sh ze dne 16.10.2020 – bez podmínek.
 - Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, čj. KHSPA 13162/2020/HOK-Pce ze dne 21.07.2020 – KHS není dotčeným orgánem.
 - Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence čj. KrÚ 52953/2020/OIP/VA ze dne 15.07.2020 – příslušný orgán není dotčeným orgánem v řízení
 - Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. 52471/2020/OŽPZ/Pe ze dne 22.07.2020 se závěrem, že předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti
 - Vyjádření silničního správního úřadu Městského úřadu Přelouč, odbor stavební čj. MUPC 14800/2020 ze dne 06.08.2020 – podmínky splněny v žádosti o společné povolení

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 19.12.2023 čj. KRPE-107595-2/ČJ-2023-170606 k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, s podmínkami:
 - Návrhové prvky nové komunikace budou provedeny v souladu s ČSN 73 6109.
 - Výhybna bude umístěna tak, aby byl zajištěn rozhled z výhybny na výhybnu dle ČSN 73 6109.
 - V místě napojení nové komunikace na stávající komunikace v km stavby 0,0 bude zajištěn rozhledy pro zastavení Dz dle ČSN 73 6109.
 - V místě připojení nové účelové komunikace křižovatkou na stávající účelovou komunikaci bude zajištěn rozhled dle ČSN 73 6109.
 - Při splnění podmínek pro umístění záchytných bezpečnostních zařízení dle ČSN 73 6109, musí dojít k jejich umístění.
- Stavba je navržena v souladu s výše uvedenými požadavky dotčeného orgánu.**
- Stávající rušený železniční přejezd (včetně navazujících komunikací) bude stavebně odstraněn na obou stranách trati takovým způsobem, aby nebylo nutné umísťovat místní úpravu provozu (dopravní značení).
- Tuto podmínku nelze převzít do výrokové části rozhodnutí. Správní úřad dne 28.07.2020 rozhodnutím čj. MUPC 12663/2020 stanovil podmínky zrušení stávajícího železničního přejezdu (včetně umístění dopravního značení) a výše uvedená podmínka je tak v rozporu s tímto rozhodnutím.**

Dále stavební úřad podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou - dokumentaci ověřil Ing. Jiří Marek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1400336) a Ing. Karel Pukl, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 1003443), a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (viz výše)
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby – stavba je přístupná ze stávající pozemní komunikace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby – jedná se o výstavbu nové polní, která zajistí dopravní obsluhu pozemků v lokalitě za zrušeným železničním přejezdem P 4910 ve Lhotě pod Přeloučí. Stavba nezavádí nové vlivy, které by negativně působily na zdraví a životní prostředí.

Spolu se žádostí stavebník v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona předložil:

- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby
- Vyjádření Povodí Labe, sp. čj. PLa/2020/031133 ze dne 25.08.2020 (bez připomínek).
- Vyjádření Povodí Labe, sp. čj. PLa/2023/056108 ze dne 11.01.2024 (bez připomínek).
- Vyjádření města Přelouč, odbor správy majetku k PD čj. MUPC 9756/2020 ze dne 21.05.2020 (bez připomínek).

Předložená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustný, jak bylo konstatováno závazným stanoviskem Úřadu územního plánování Odbor stavební, Městský úřad Přelouč č.j. MUPC 22494/2023 ze dne 18.12.2023.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Speciální stavební úřad rozhodl na základě všech podkladů a posouzení podané žádosti, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. §81 odst. 1 a §83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: koordinační situace stavby

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Anna Boháčová, Na račanech č.p. 78, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

Jana Kučerová, Pod Bílou hůrou č.p. 293, Břehy, 535 01 Přelouč

Ing. Josef Němec, Obránců míru č.p. 8, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Bc. Daniela Čermáková, IDDS: yai2hh6

trvalý pobyt: Jahnova č.p. 1386, 535 01 Přelouč

Jiří Čermák, IDDS: hgt4rdu
trvalý pobyt: Lhota č.p. 74, 535 01 Přelouč
ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Město Přelouč, IDDS: b4hbqav
sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Ing. Ivan Moravec, Zborovská č.p. 270, 535 01 Přelouč
Stanislav Král, Lhota č.p. 24, 535 01 Přelouč
AGRO ZIPAL s.r.o., IDDS: 6rzupip
sídlo: Boženy Vikové-Kunětické č.p. 2569, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ostatní
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- **Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady.**
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.
- Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona o pozemních komunikacích.
- Při stavbě bude dodrženo ust. § 22 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále ustanovení § 14 odst. 2 a odst. 3 citovaného zákona.